

# DICエステート保険部 ランチセミナー開催報告

## 第13回 銀行では教えてもらえない「住宅ローン活用術」

2019年1月18日、本社2階会議室にて『銀行では教えてもらえない「住宅ローン活用術」セミナー』を開催しました。講師には、エキスパートライフパートナーである山口俊彦氏(東京海上日動あんしん生命保険(株))をお迎えし、大阪支店・名古屋支店にはTV中継でお届けしました。

マイホームは人生で一番高い買い物ですので、ライフプランにおいて最も大きな課題です。これから住宅購入を考えている方には借り方のポイントを、既に購入済みの方には見直しのポイントを教わりました。



- ★借りていい金額の目安は、年収×20%程度（年間返済額）
- ★頭金は入れすぎない！  
（世の中のローンで一番金利が低いのが住宅ローンです。これから迎える教育費用・老後費用の準備を確認してください）
- ★返済方法は、低金利の昨今では「元金均等返済方式」がおススメ！
- ★住宅ローンには生命保険（団信）がついています！
- ★借入後は、住宅ローン控除の申請をしましょう！
- ★繰り上げ返済を急ぎすぎない！  
（キャッシュフロー重視の長期的視点で考えてください）
- ★借り換えを検討されるのなら、まず現在の借入先に金利引き下げ交渉をしてみましょう！（予め他行で事前審査を受けておくと良いです）



### エステート不動産部よりDIC社内制度のお知らせ



さまざまな住宅提携割引制度のご用意がございます。  
割引ご利用には、モデルルーム等の初回訪問時に「紹介カード」が必要となりますので、お気軽にお申し付けください。

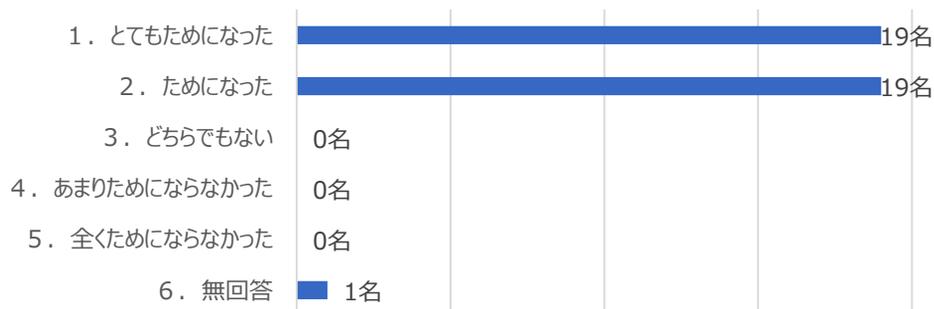
【お問合せ・紹介カードの発行】

担当：D I Cエステート株式会社 不動産部

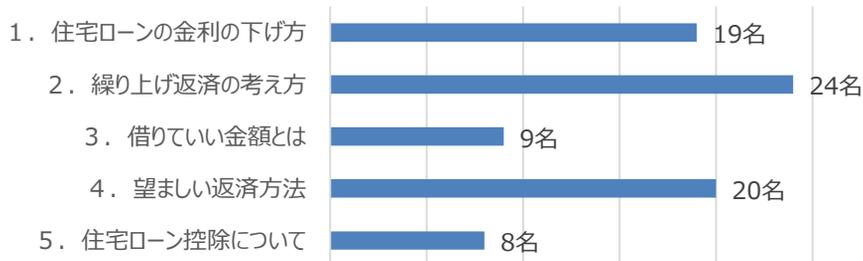
宮崎 正雄 [masao-miyazaki@ma.dic.co.jp](mailto:masao-miyazaki@ma.dic.co.jp) 内線7-10-3296

## アンケート結果はこちら

### Q1. セミナー全体の感想はいかがでしたか？



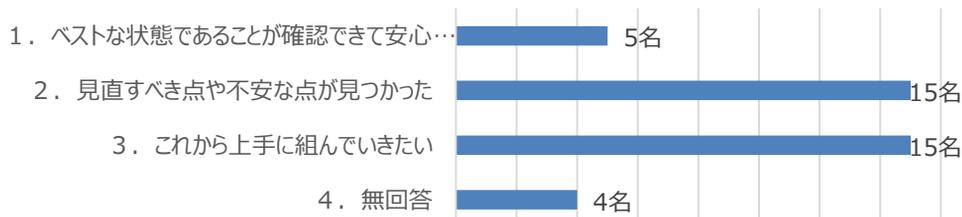
### Q2. セミナーの内容で特に参考になった項目（複数回答可）



### Q3. セミナーの内容でわからないことがありましたか？



### Q4. ご自身のこれまでの納税についてどのように感じましたか？



## 次回開催案内



**申し訳ございません。**  
**次回は2月開催の予定でしたが、講師都合により**  
**延期とさせていただきます。**  
**日程については改めてご案内しますので、お待ちく**  
**ださいますようよろしくお願い致します。**